



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 750**

9 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3249/Φ. Τροπ./2002 (1)

Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ. 1638 του Δήμου Περιστερίου ως προς τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε χώρο Πυροσβεστικού Σταθμού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).
3. Τα άρθρα 152 § 6, 154 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ).
4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/ 30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/ 3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.
6. Τις 1325/ 18.12.2001 και 647/ 10.4.2002 Α.Δ.Σ του Δήμου Περιστερίου.
7. Το Π.Δ. 80567/5225/25.8.1993 (ΦΕΚ1186Δ/ 27.9.1993).
8. Την 55862/2274/8.4.92 (ΦΕΚ 439Δ/12.5.1992) απόφαση έγκρισης τροποποίησης του ΓΠΣ του Δήμου Περιστερίου.
9. Την υπ'αριθ. πρωτ. ΠΕΧΩ 2569/Φ.Τροπ./2002/ 17.7.2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.
10. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στην 9η πράξη της 13ης συνεδρίασης της 18.7.2002.
11. Το γεγονός ότι η παρούσα τροποποίηση εναρμονίζεται με τις προτάσεις του ως άνω αναφερόμενου Γ.Π.Σ (§ 8).
12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1638 του Δήμου Περιστερίου ως προς τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε χώρο Πυροσβεστικού Σταθμού, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

Κατά της απόφασης αυτή επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε 30 μέρες από τη δημοσιευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ 1:2000





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

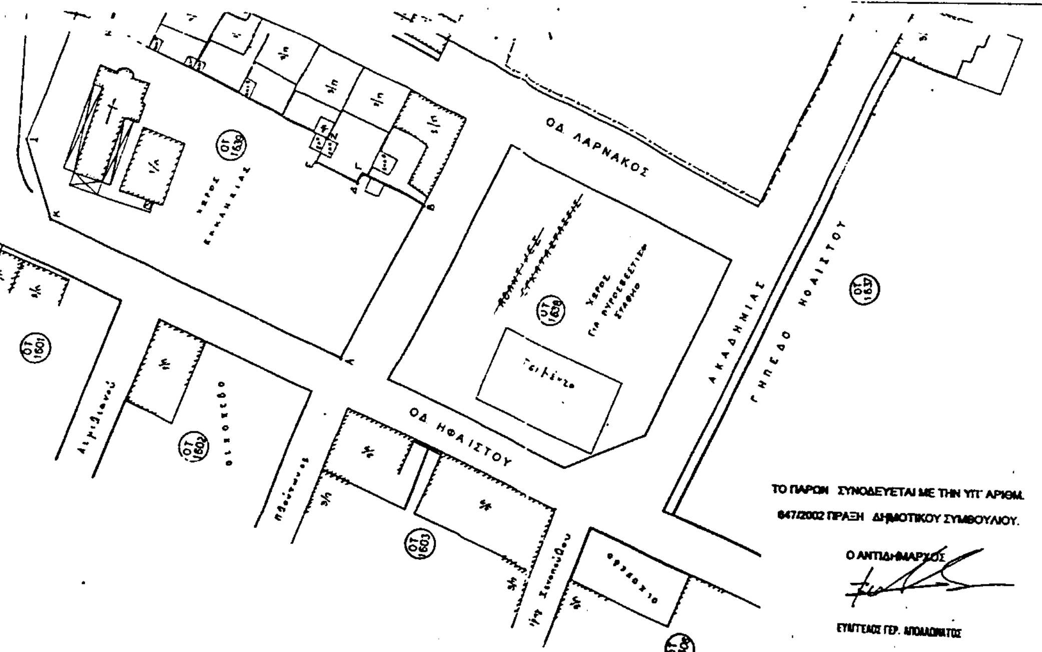
Δ/γμα 14-12-70 και ΦΕΚ1186Δ/27-9-93

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

π=10μ Ε= 200μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 31-12-70

Π=6μ. Ε=112,50μ²
Συνεχές - κάλυψη 70%
Ύψος ΓΟΚ 2000
ΣΔ = 1,60



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 647/2002 ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡ. ΑΠΟΛΛΩΝΑΤΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ			
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ			
ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 1638 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ			
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ			
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2002			
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΠΡΟΪΣΤ.ΤΜΗΜ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σ.ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ	Θ.ΑΔΑΜΙΔΗΣ	Γ.ΚΟΜΠΟΘΕΚΡΑΣ	ΓΡ.ΚΟΣΝΕΤΖΟΦ

Αριθ. 1653 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στη πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», με δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 6.00μ στο ΟΤ 365 (Γ1700Β - Γ1700Γ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).

5. Το 6.4.1989 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές -Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 204 Δ της 14.4.1989).

6. Την 310/18.6.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου πού συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 02 της συνεδρίασης της 4.4.2002, θέμα 3ο.

8. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 7η συνεδρίαση της 25.7.2002, θέμα 2ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

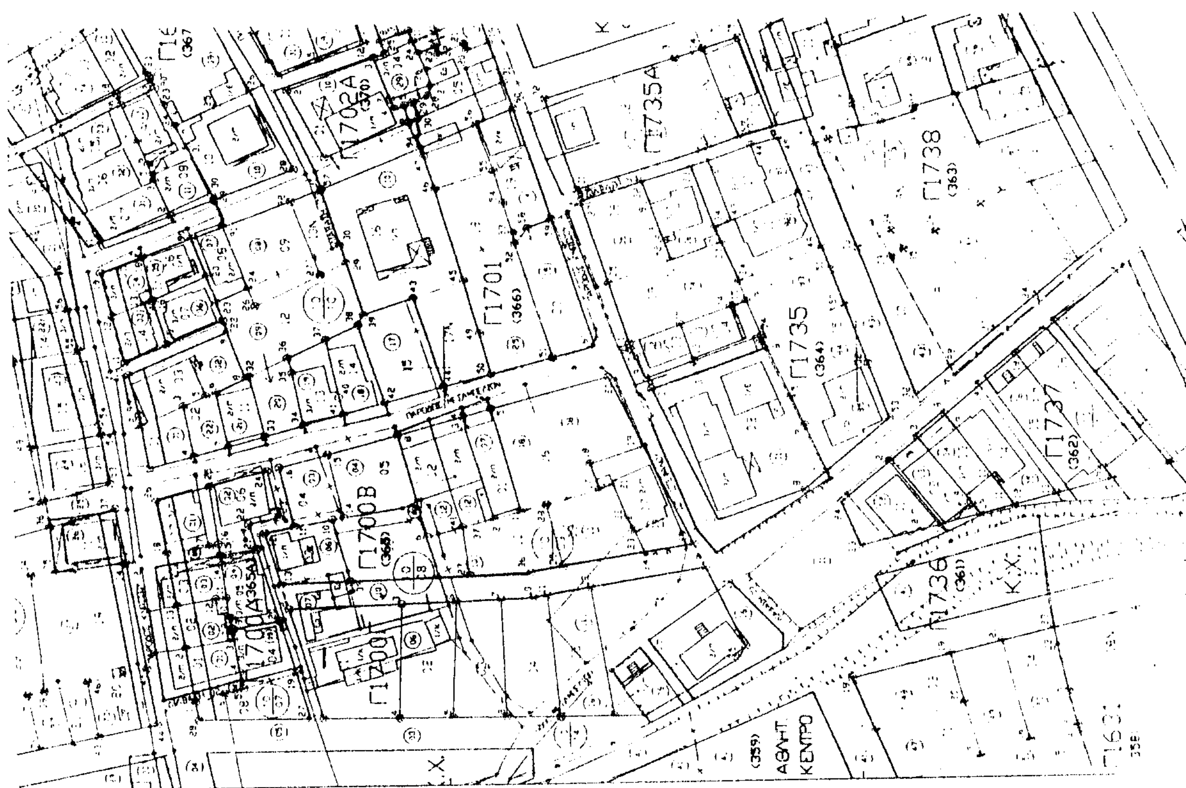
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», με δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 6.00μ στο ΟΤ 365 και την δημιουργία των ΟΤ Γ1700Β- Γ1700Γ που προέρχονται από την διχοτόμηση του ΟΤ 365, όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

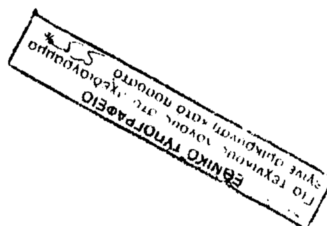
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

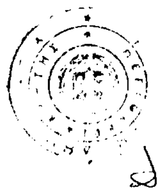
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Ηράκλειο, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


Γ1701
(366)
Γ1735Α
Γ1738
(363)
Γ1735
(364)
Γ1700Β
(365)
Γ1737
(362)
Γ1736
(361)
Κ.Χ.
(359)
ΑΘΛΗΤ.
ΚΕΝΤΡΟ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΑΜΙΕΥΣΕΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



Αριθ. 1656 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, στο ΟΤ Γ1606, στη περιοχή «Μόντε Βάρδια», Δήμου Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).

5. Τη με αρ. 1398/98 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Κρήτης «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Μόντε Βάρδια» (ΠΕ19) του Δήμου Χανίων» (ΦΕΚ 1098 Δ της 31.12.1998).

6. Την 515/22.11.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 07 της συνεδρίασης της 22.4.2002, θέμα 4ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 7η συνεδρίαση της 25.7.2002, θέμα 3ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με τη παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

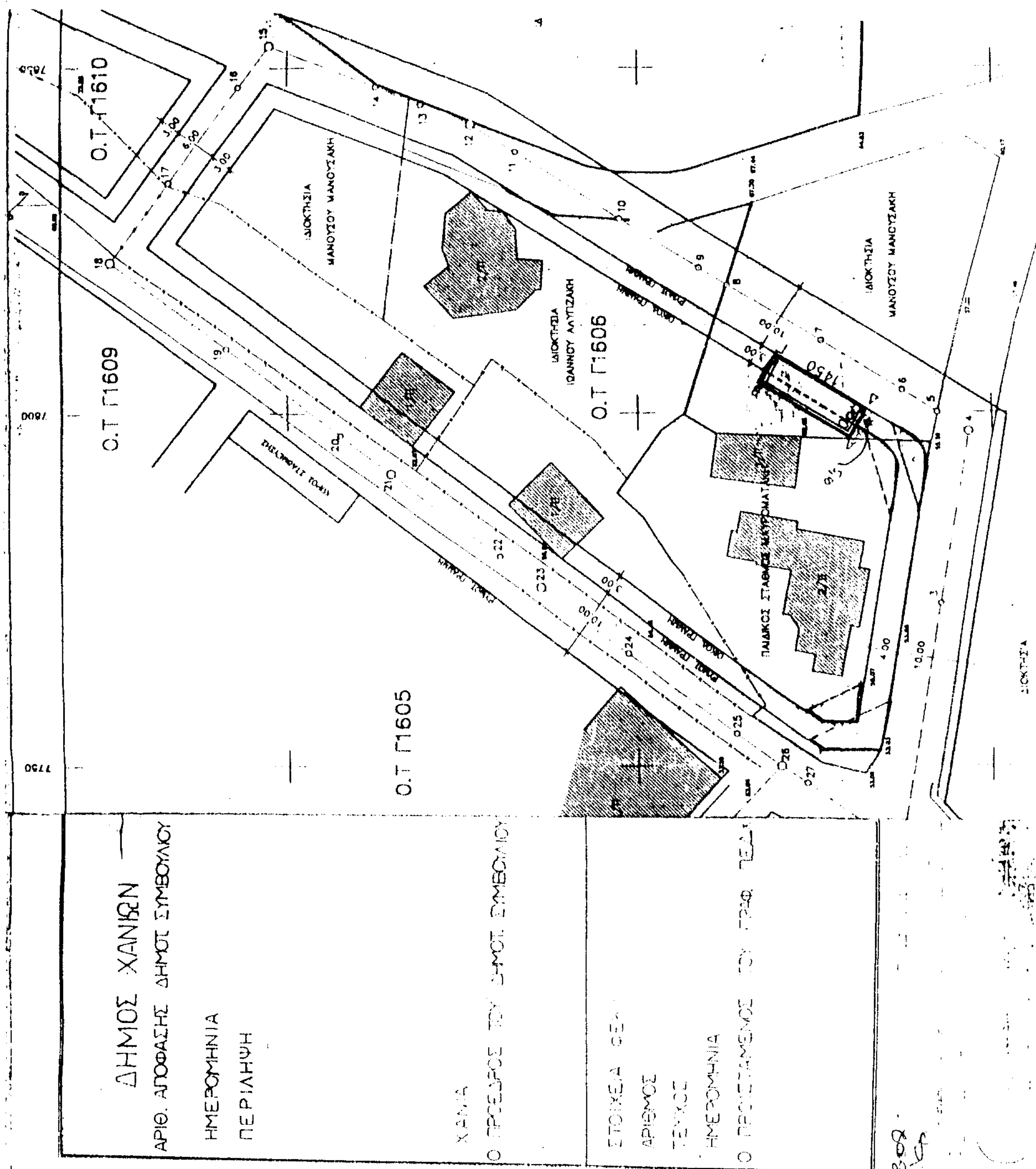
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, στο ΟΤ Γ 1606, στη περιοχή «Μόντε Βάρδια», Δήμου Χανίων, με μετατόπιση των νοτιοδυτικών και νοτιοανατολικών ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του ΟΤ Γ1606, χωρίς την μείωση του πλάτους της πρασιάς, καθώς και την δημιουργία χώρου στάθμευσης στην ανατολική παρειά του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ. μηχ. Παν. Δημητρακόπουλου.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Ηράκλειο, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ' εξουσιοδότηση

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Σχεδίου Πόλεως Χανίων

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π.Π.Ε.ΔΧ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση στο ποσοστό

ΠΑΝΑΓ. Ν. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 97 Α ΧΑΝΙΩΝ

Αριθ. Ι-2359 (4)

Καθορισμός χρήσης γής τεμαχίων προς παραχώρηση του αγροκτήματος Λουτρού Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11/1/85 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3 «καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το με αριθ. Ζ/ 1040/9.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έβρου.

3. Το με αριθ. Ι - 348/7.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Έβρου.

4. Το με αριθ. 1205/6.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Έβρου.

5. Το με αριθ. 311/5.2.2001 έγγραφο της ΙΘ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

6. Το με αριθ. 897/7.2.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

7. Το με αριθ 193/5.2.2001 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Γραφείο Κομοτηνής.

8. Την με αριθ. 6/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τραϊανούπολης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης των τεμαχίων αριθ. 2396 β εμβαδού 175.000 τ.μ. και 2395 β εμβαδού 25.000 τ.μ. του αγροκτήματος Λουτρού Ο.Δ. 1932 ως «Χώρος για την ανέγερση Θερμοηλεκτρικού Σταθμού της Εταιρείας ENELCO Α.Ε.», όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον αναπλ. Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου με την από 1.8.2002 πράξη του.

Από τις δατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

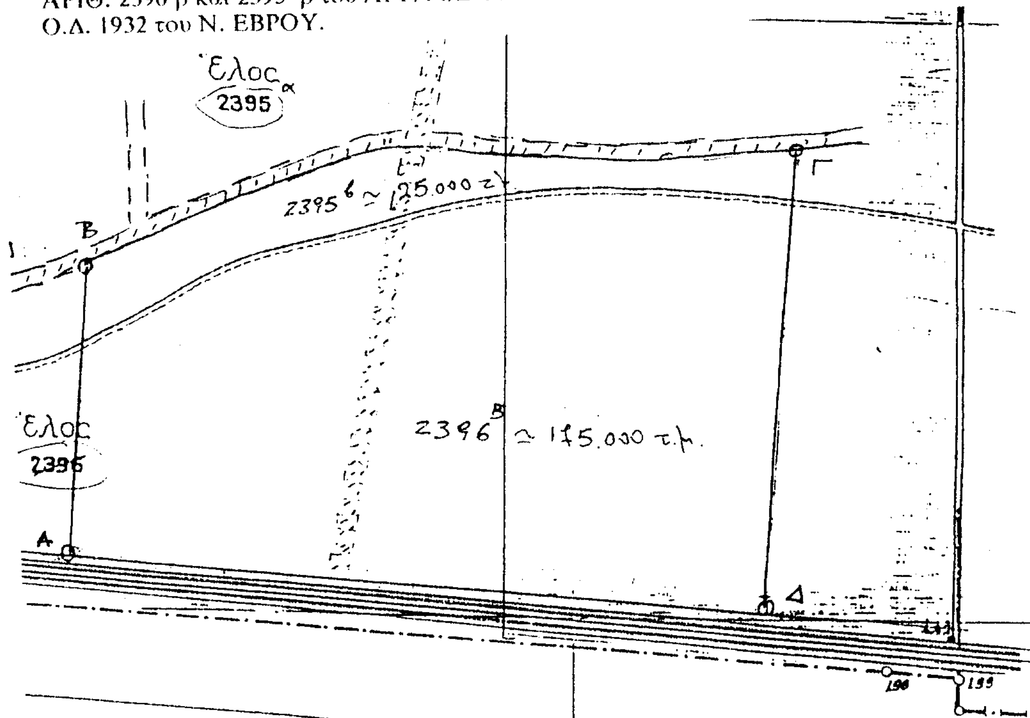
Αλεξανδρούπολη, 1 Αυγούστου 2002

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜ/ΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΑΡΙΘ. 2396 β και 2395 β του ΑΓΡ/ΤΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ
Ο.Δ. 1932 του Ν. ΕΒΡΟΥ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την αριθ. Ι - 2359/1.8.2002 απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον καθορισμό χρήσης γής τεμαχίων του Αγροκτήματος Λουτρού του Ν. Έβρου

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 200.000 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 5000



Αλεξ/πολη
Ο Αναπλ. Δ/ντής

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄β.